

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр 80.5.00-4.10.05-151203/2-18

06.08 2018 год.

БЕОГРАД, МАСАРКОВА 1-3

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

Огранак Електродистрибуција Лесковац

ОПШТИНА БОЈНИК

Наш број:

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Ваш број: 350-7/17 од 21.05.2018.год.

Место: Лебане, датум:

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА БОЈНИК

Примљено: 6.8.2018				
Орган јединица	Број	Прилог	Вредност	Лице одг. за пријем
ОГ	350-7/17			Д.Н.

622

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПДР за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода, Општина Бојник.

Поступајући по захтеву Општине Бојник, Одељење за урбанизам из Бојника број 151203/1 од 25.05.2018.године, за издавање услова за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода, Општина Бојник, на основу одредби Закона о планирању и изградњи („Сл. гл.РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14) чл.40 став 1. Ичл. 48 став 2, и Правилника о садржини, начину и поступку израде планског документа („Сл. гл.РС“ бр. 64/15) чл.45. став1 и чл. 47 став 2, издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода, Општина Бојник обухвата подручје села Добра Вода, са планираном претежно надземном мрежом. Енергетску карактеристику овог типа насеља чини претежно непознат начин загревања стамбених и других просторија (чврсто гориво, ТА пећи, итд.), али постојаће и потрошачи који ће користити чврсто гориво за грејање.

Електрична енергија ће се користити за потребе напајања објеката за:

- Зоне породичног становања, где је могуће градити стамбене објекте, стамбено-пословне објекте, пословно-стамбене објекте, пословне објекте и објекте јавне намене.

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Стање електроенергетских објеката напонског нивоа 10kV и 0,4kV

На подручју обухваћеног Планом детаљне регулације за за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода, Општина Бојник обухвата подручје села Добра Вода у неопредној близини има изграђених ЕЕО и то: ТС 10/0,4 kV „Добра Вода 2“ и 10 kV DV правац „Добра Вода“.

Преко предметног подручја не прелазе 110kV, 35kV, 10kV далеководи и НН мрежа.

2.2. Трансформаторске станице (ТС) 10/0,4kV

На подручју обухваћеног предметним Планом нема изграђених ТС 10/0,4 kV.

Напајање потрошача на подручју обухваћеног Планом врши се преко надземне 0,4kV мреже из ТС 10/0,4kV „Добра Вода 2“.

За напајање планираних објеката на овом подручју потребно је предвидети изградњу трафостаница ТС 10/0,4kV као посебноих слободностојећих објеката

ТС прикључити на постојећу надземну мрежу 10kV вод на релацији ТС 10/0,4 kV „Добра Вода 1“ - ТС 10/0,4 kV „Дом на Радану“, а у зависности од динамике изградње планираних објеката.

Локацију за потребе изградње нове ТС 10/0,4kV утврдити даљом разрадом Плана детаљне регулације, кроз урбанистичке пројекте и друге урбанистичке документације нижег реда.

У складу са захтеваним потребама, предвидети одговарајуће типове трафо станица.

2.3. Објекти и мрежа 10 kV

На ситуацији у прилогу приказан је распоред електроенергетских објеката –надземни 10kV водови и 0,4kV мрежа.

У непосредној близини предметног подручја постоји надземни 10kV далековод правац „Добра Вода“ - чије су трасе дате у електронском облику на приложеној скици.

На подручју Плана детаљне регулације предвидети изградњу надземних водова 10kV. Водове 0,4kV полагати подземно/надземно у профилима постојећих и планираних саобраћајница, у тротоару, а изузетно у коловозу (код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара). Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m. При изградњи подземних кабловских водова вршити прописно обележавање.

2.4. Концепција НН мреже

Постојећа НН мрежа је надземна, тако да исту концепцију треба задржати и код планиране НН мреже, коју треба градити надземно и по правилу да повезује суседне ТС, и то:

- НН мрежу изградити као надземну на бетонским стубовима која повезује суседне ТС, а изузетно као „антенску“;
- у зони где се предвиђа изградња стамбених, стамбено-пословних, пословно-стамбених објеката умерене спратности и габарита, објеката услужног занатства, комерцијално-услужне делатности, трговинских објеката, спортских и сл., НН мрежу изградити кабловски, повезујући суседне ТС;
- надземну НН мрежу изградити НН СКС-ом типа X00/O-A;
- границе раздвајања мреже се изводе на стубу, на коме се обавезно повезују неутрални проводници;

- прикључење објекта извршити преко КПК, по систему „улаз-излаз“, у склопу ИМО на јавној површини, или са најближег стуба дистрибутивне мреже НН СКС-ом или кабловским прикључком;
- двострано напајање објекта не предвиђа могућност резервирања у свим случајевима кvara на мрежи или у ТС.

Потрошаче са већим оптерећењем прикључити директно у ТС одговарајућим кабловским водовима потребног пресека.

3. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА

Основни циљеви развоја енергетске инфраструктуре су:

1. Обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом свих потрошача;
2. Развој и коришћење нових и обновљивих извора енергије;
3. Повећање енергетске ефикасности код производње, дистрибуције и потрошње енергије, доношењем и обавезном применом стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера;
4. Интензивирање истраживања свих енергетских потенцијала у циљу проналажења нових резерви и њиховог ефикасног коришћења;
5. Заштита планираних коридора енергетске инфраструктуре.

4. КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА

Развој енергетске инфраструктуре на подручју Плана детаљне регулације засновати на:

1. Успостављању ефикасног система планског управљања и експлоатације изграђених енергетских ресурса, уз примену савремених решења и модернизације постојећих система преноса, изградње нових и дистрибуције енергије према међународним стандардима;
2. Стварању услова за континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом конзумног подручја;
3. Интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

5. ОСТАЛИ УСЛОВИ

5.1. У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 145/14), који гласи:

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- За напонски ниво 1kV до 35kV – за голе проводнике 10метара
- За напонски ниво 35kV – 15 метара .

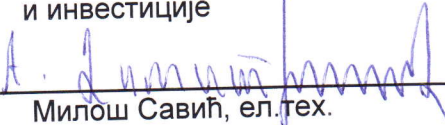
5.2. Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе.

5.3. У фази издавања Локацијских услова надлежна градска управа је, на захтев заинтересоване странке, у обавези да затражи издавање техничких услова ради дефинисања начина прикључења објекта на дистрибутивни електроенергетски систем.

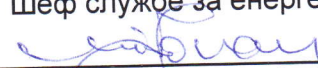
6. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови технички услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације и у друге сврхе се не могу користити.

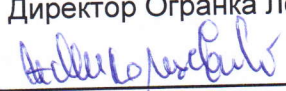
7ⁿ Самостални референт за планирање
и инвестиције


Милош Савић, ел.тех.

Шеф службе за енергетику


Мирољуб М. Јовановић, дипл.ел.инж.

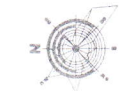
Директор Огранка Лесковац


Ненад Милошевић, дипл.ел.инж.



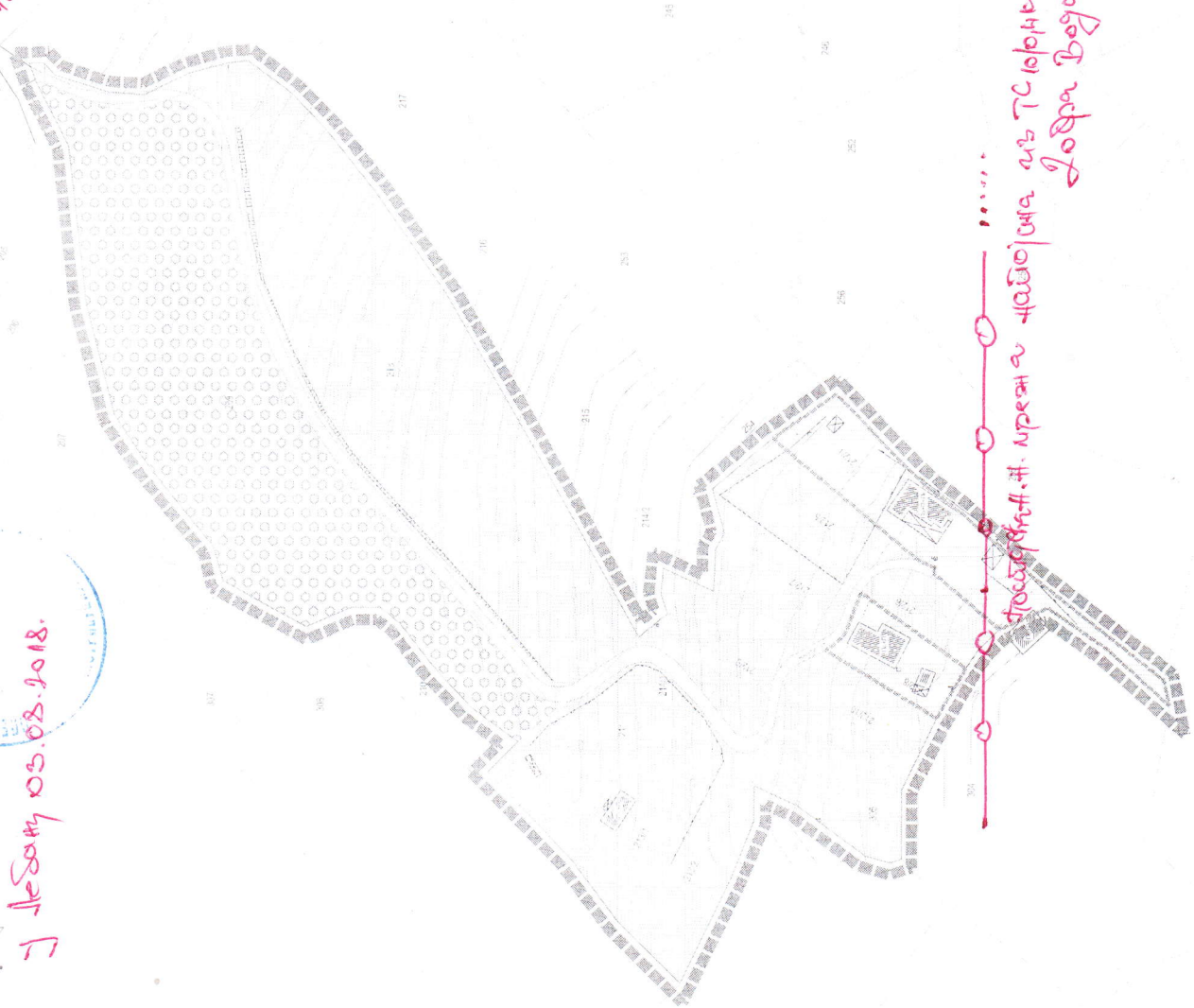
Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Архиви.

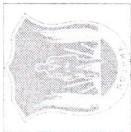


Обрада:
Милош Сабур
7 децембра 03.08.2018.

Постројење
покуп грађевинског подручја
(покуп подручја "Добра вода" из ТС "Борак")



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПРОДУЖЕТАК ПУТНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У НАСЕЉУ
ДОБРА ВОДА У ОПШТИНИ БОЈНИК

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ПО ОДЛУЦИ
ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋЕГ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

- ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ ПО КАТАСТРУ
- ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ-ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РУРАЛНО СТАНОВИШТЕ

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ПОЉОПРИВРЕДНО-ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПРОДУЖЕТАК ПУТНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У НАСЕЉУ
ДОБРА ВОДА У ОПШТИНИ БОЈНИК

НАЗИВ ЛИСТА: БРОЈ ЛИСТА:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

3.

РАЗМЕРА: 1 : 1 000
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:
Марија Пауновић Милојевић,
дипломирани архитекта

ДАТУМ: 2018. г.
ДИРЕКТОР:
Драган Агатуновић



НАРУЧИЛАЦ:
ОПШТИНА БОЈНИК



ОБРАЂИВАЧ: "ИНФОПЛАН" Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ